

2024年2月8日

みずほ信託銀行株式会社
みずほ不動産投資顧問株式会社

「クイーンズスクエア横浜」を対象資産とする私募ファンドに対する 匿名組合出資のお知らせ

みずほ信託銀行株式会社(取締役社長:梅田 圭、以下「当行」)は、2023年8月に、高砂熱学工業株式会社(代表取締役社長:小島 和人、以下「高砂熱学」)等が匿名組合出資を行い、みずほ不動産投資顧問株式会社(代表取締役社長:今西 敏、以下「MREM」)がアセットマネジメント業務を受託する合同会社マーキュリー100(以下「本 SPC」)に対して、匿名組合出資(以下「本匿名組合出資」)を行いましたのでお知らせします。

本 SPC は、神奈川県横浜市に所在する「クイーンズスクエア横浜」におけるタワーB・Cとホテル棟の共有持分 21.5%、および地下駐車場の共有持分 15.4%を対象不動産とする信託受益権(以下「本対象資産」)を保有しています。

当行は、高砂熱学が「長期ビジョン 2040 Create our PLANET, Create our FUTURE」にて掲げる『建物環境のカーボントランジション』と『地球環境のカーボンニュートラル』への取り組みの一環として本 SPC を通して環境不動産に投資を行うことを高く評価し、ファイナンス・アドバイザーとして本 SPC のストラクチャリング支援、MREM による本 SPC のアセットマネジメントを行うとともに、当行から本匿名組合出資を実行しました。

<みずほ>は、総合金融グループとして投融資による資金調達支援にとどまらず、コンサルティング機能やアセットマネジメント機能を活かして、お客さまとともに不動産投資市場における脱炭素化に資する取り組みに挑み、<みずほ>が描く世界観である「個人の幸福な生活とそれを支えるサステナブルな社会・経済」の実現に向けて取り組んでいきます。

【本対象資産について】

名称：クイーンズスクエア横浜

所在地：神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-2 ほか（住居表示）

最寄り駅：横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい」駅直結

全体面積：土地 44,406.04 m²、延床：498,282.77 m²

構造：S・SRC・RC 造

階数（地上／地下）：28／5（タワーB）など

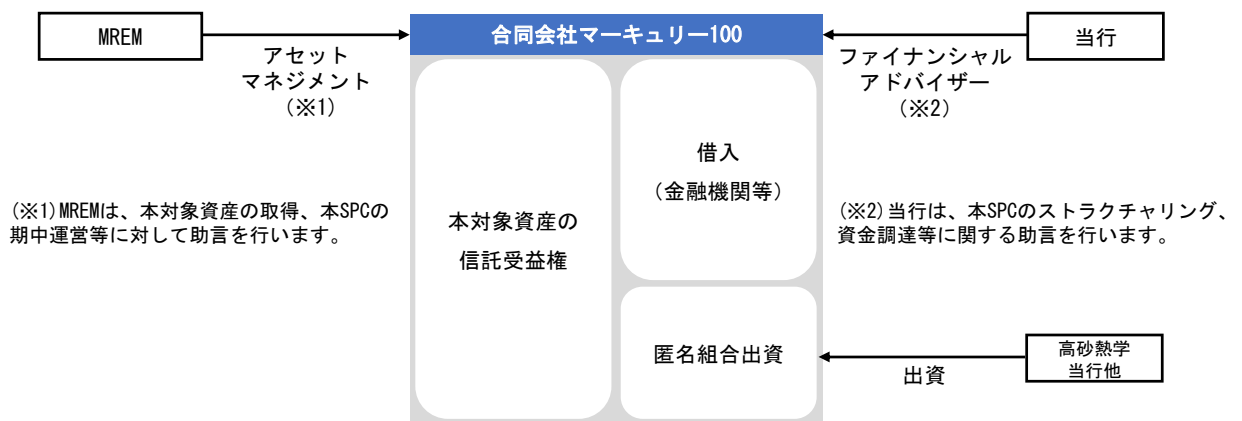
用途：オフィス、店舗、ホテル、駐車場

竣工：1997 年

建物環境性能：タワーB／CにてCASBEE「S」ランク（※）

（※）省エネや環境負荷の少ない資材等の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するシステム。

【本SPCの概要について】



【本対象資産外観】



以上