

平成16年12月7日

各位

株式会社みずほコーポレート銀行  
みずほ信託銀行株式会社

## 「ヨークタウン新田東」プロジェクト

### ～オープンモール型 NSC(ネイバーフッドショッピングセンター)の開発型流動化を共同組成～

みずほコーポレート銀行(以下、「みずほ CB」とみずほ信託銀行(以下、「みずほ TB」)は、宮城県仙台市新田東土地区画整理事業地内にオープンしたオープンモール型 NSC(以下、「ヨークタウン新田東」)につき、特別目的会社(以下、「SPC」)を活用した開発型ノンリコースファイナンスを共同でアレンジいたしました。

『ヨークタウン新田東』は、仙台市宮城野区のほぼ中央に位置し、2004年3月に新設された小鶴新田駅(JR 仙石線 仙台駅から約10分)前で区画整理を実施している仙台市新田東土地区画整理事業地内の約33,000㎡の敷地に、「ヨークベニマル新田東店」を軸に、ホームセンター、ドラッグストア等、計10テナントにて構成されており、同地域のランドマーク的な商業施設となります。

同地域の周辺には、新築マンションや新築分譲住宅が立並び、今後、学校の移転、体育館、野球場の建設等も計画されており、新たな街づくりが進められております。かかる状況下、2004年11月26日に『ヨークタウン新田東』がグランドオープンし、魅力的な街づくりの一助として、同地域の活性化に資するものと期待されております。

本件は、2004年7月に『ヨークタウン新田東』を対象に、みずほ CB とみずほ TB が共同で、総額約40億円の開発型ファイナンスの全体アレンジ及びファイナンスの御提供を致しました。本スキームの特徴である開発型ファイナンスとは、土地取得フェーズ、工事施工フェーズ、竣工後パーマネントフェーズのパッケージ化を実現したファイナンスであります。なお、本件は、株式会社ヨークベニマル(東証1部8188)のSPCを活用した開発型流動化の第1号案件となります。

みずほグループは、開発型ファイナンスで先駆者として数々の実績を残しており、首都圏のみならず地方にも拡大しております。今後も同様のファイナンスを全面的にサポートしていく為、様々なソリューションを積極的に御提供してまいります。



以上