

2021年4月28日
株式会社みずほ銀行
みずほ信託銀行株式会社
みずほ証券株式会社
みずほリース株式会社

東日本旅客鉄道株式会社の不動産アセットマネジメント会社への 出資および不動産金融ビジネスの提供について

株式会社みずほ銀行（頭取：藤原 弘治、以下「みずほ銀行」）、みずほ信託銀行株式会社（取締役社長：梅田 圭、以下「みずほ信託銀行」）、みずほ証券株式会社（取締役社長：浜本 吉郎、以下「みずほ証券」）、みずほリース株式会社（取締役社長：津原 周作）は、東日本旅客鉄道株式会社（代表取締役社長：深澤 祐二、以下「JR東日本」）と株式会社ジェイアール東日本ビルディング（代表取締役社長：石川 明彦、以下「JR東日本ビルディング」）が、本日設立したJR東日本不動産投資顧問株式会社（代表取締役社長：梅澤 卓也、以下「新会社」）の不動産アセットマネジメント事業に参画しました。

具体的には、JR東日本グループの不動産アセットマネジメント事業開始にあたり、みずほ銀行とみずほ信託銀行は、新会社への出資を行いました。

今後は、みずほ銀行によるファイナンスの提供、みずほ信託銀行によるアセットマネジメント機能等の提供、みずほ証券によるスキーム構築等に関する助言、みずほリースによるリスクマネーの供給を通じ、新会社における私募ファンド事業の拡大や不動産投資法人（REIT）の組成などの不動産アセットマネジメント事業をグループ一体で支援していきます。

〈みずほ〉が有する不動産金融ビジネスの経験、ノウハウ、人材と、JR東日本グループが有する「エキ」を中心とする不動産開発、運営ノウハウを融合したサービスを展開することで、投資エリアの不動産価値の最大化（まちづくり）と人々の暮らしを豊かにする社会の実現（くらしづくり）に貢献していきます。

〈みずほ〉は、グループ各社の持つ金融ノウハウや機能を融合し、お客さまとともに新たな事業機会の創出・リスクシェアをすることで、お客さまと「価値共創・協営」を実現する事業金融パートナーとなることを目指します。

<新会社概要>

会社名	JR 東日本不動産投資顧問株式会社	
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目7番12号 サピアタワー14階	
代表者	代表取締役社長 梅澤 卓也	
資本金	3億円	
株主	東日本旅客鉄道株式会社	50.2%
	株式会社ジェイアール東日本ビルディング	40.0%
	株式会社みずほ銀行	4.9%
	みずほ信託銀行株式会社	4.9%
設立	2021年4月28日	
事業内容 ※	宅地建物取引業、金融商品取引業（投資運用業等）及びこれらに付帯・関連する事業	
経営理念	「投資のチカラ」による「持続的な不動産の価値創造」を通して、「まち、暮らし、そして未来」を創ります。	

※ 今後、法令上必要となる免許取得及び登録実施等を行ってまいります
(2021年度下期事業開始目標)

<スキーム概要>

