

2024年10月15日
みずほ信託銀行株式会社
みずほリアルティ One 株式会社
みずほ不動産投資顧問株式会社

One リート投資法人へのサポート強化について

みずほ信託銀行株式会社(取締役社長:笹田 賢一、以下、「当行」)、みずほリアルティ One 株式会社(代表取締役社長:今西 敏、以下、「MONE」)およびみずほ不動産投資顧問株式会社(代表取締役社長:今西 敏、以下、「MREM」。当行、MONE および MREM を合わせて、以下、「スポンサーグループ」)は、当行がスポンサーとしてサポートしている One リート投資法人(執行役員:鍋山 洋章、証券コード:3290)へのサポートに関して、以下のとおりお知らせします。

MONE グループ^(注)は、みずほフィナンシャルグループ内唯一の不動産に特化した資産運用会社グループであり、不動産投資運用のプロフェッショナルとして、不動産私募ファンド、私募 REIT、上場 REIT 等の事業を展開し、不動産の価値向上・新たな付加価値の創造を行っています。MONE の 100%子会社であり不動産私募ファンドを運用する MREM は、様々なアセットタイプのファンド組成および運用実績を有しており、2012 年以降の累計資産受託額は 1 兆 5 千億円超にのぼります。

One リート投資法人においては、ミドルサイズのオフィスビルを中心に運用を行ってきたものの、築年数の経過に対応したポートフォリオの質的強化、中長期的な成長を実現するための物件取得機会の拡大などの課題を、スポンサーグループとして認識しています。かかる課題認識のもと、MONE グループの事業特長である幅広いタイプの運用資産を One リート投資法人の外部成長のための検討機会として活用するとの観点から、資産運用会社であるみずほリートマネジメント株式会社(代表取締役社長:鍋山 洋章、以下、「MREIT」)とともに投資方針の見直しを含めた、オフィスビル以外の資産の取得について検討、協議を行っています。

特に、観光立国推進などの政策面の後押しもあり、新型コロナウイルス感染症の 5 類感染症移行後、訪日観光客数の復調を背景とした宿泊施設への需要増は顕著であり、One リート投資法人の成長の加速を目的として、ホテルアセットの情報について、One リート投資法人への情報提供を強化します。従来から重点投資対象としているミドルサイズのオフィスビルにホテルアセットを加えることで、One リート投資法人の更なる成長可能性が高まるものと考えています。

スポンサーグループは引き続き One リート投資法人の成長を支援するため、物件情報の提供に加え人材・ノウハウの提供等、必要かつ最適なサポートを行います。

(注) MONE、MREM および MREIT3 社の総称です。

以 上

ご参考：One リート投資法人へのサポートの状況

