

## 銀座6丁目プロジェクト竣工のお知らせ

みずほ信託銀行株式会社（取締役社長：笹田 賢一、以下、「当行」）が、東京都中央区銀座で取り組む不動産再開発プロジェクト「銀座6丁目プロジェクト」の「クロサワビル」が、本日、竣工しました。当行は本プロジェクトにおいて、複数の土地や建物の取得にあたり、不動産仲介機能やテナントリーシング機能、信託を活用した金融ソリューションを提供することで、地権者の街づくりへの挑戦を支援しました。

当行が本プロジェクトで提供したサービスは、地権者の要望に応えるため、不動産管理処分信託と金融サービスを統合し、グループ会社のみずほ不動産投資顧問株式会社のアセット・マネジメント機能と連携することで、土地や建物の取得や長期的な賃貸計画など、多数の条件を考慮した再開発プランを策定し、複雑な問題を解決しながら当該プランを遂行するものです。

本プロジェクトで採用したスキームは、資産価値を最大化し、地権者が自ら街づくりや街全体の魅力向上に参画することができる革新的なものです。今回のケースでは日本を代表する商業エリアである銀座において地権者の想いを形にしたランドマーク「クロサワビル」が誕生しました。

当行は、今後も金融と信託機能を駆使して、地域社会の活性化と不動産運用ニーズの解決に挑み、お客さまおよび地域に寄り添うパートナーとして、さらに質の高いソリューションを提供していきます。





【「クロサワビル」の概要】

所在地:東京都中央区銀座六丁目 9 番 2 号

アクセス:東京メトロ銀座線「銀座」駅 徒歩 2 分、JR 山手線「有楽町」駅 徒歩 8 分

敷地面積:720.46 m<sup>2</sup>、延床面積:8,952.74 m<sup>2</sup>

構造:S 造/SRC 造、地下 2 階・地上 13 階

以 上

ともに挑む。ともに実る。

**MIZUHO**